

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du **5 septembre 2025** à **19h30**

*N° délibération*  
**D2025-06-02**

*Date de convocation*  
**1<sup>er</sup> septembre 2025**

*Date d'affichage*  
**1<sup>er</sup> septembre 2025**

*Nombre de conseillers*

<i>En exercice</i>	<i>Présents</i>	<i>Absents exc.</i>	<i>Absent</i>	<i>Votants</i>
<b>11</b>	<b>9</b>	<b>2</b>		<b>11</b>

*Étaient présents*

M. WOLLJUNG Serge	M. FALLITO Giovanni
M. MULLER Jean-Marie	Mme WAGNER Mirèse
Mme MARTIGNON Sonia	Mme PECYNA Carole
M. POINSIGNON Gilles	M. BOULANGE Philippe
Mme LUBNAU Dominique	

*Étaient absents excusés*

M. GIRARD Guy	Pouvoir à M. BOULANGE Philippe
Mme CAISSUTTI Claudie	Pouvoir à Mme LUBNAU Dominique

Objet : **Acquisition d'une parcelle pour le projet de lotissement « Clos Saint Arnould »**

**VU** les articles L. 2121-29 et L. 2241-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), relatifs à la gestion des biens communaux et aux opérations immobilières ;

**VU** l'article R. 3221-6 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P) ;

**VU** le plan cadastral et les échanges préalables avec le vendeur ;

**VU** la délibération du 14 octobre 1988 autorisant l'achat de terrains en vue de l'implantation du nouveau cimetière sur les parcelles cadastrées section 1 n° 216, 228, 308 et 1 ;

**VU** la délibération D2023-03-03 du 30 mars 2023 votant la création du budget du lotissement « Clos Saint Arnould » ;

**CONSIDERANT** que le terrain cadastré section 1, parcelle 307 de 5,78 ares n'est pas affecté à un usage public actuel,

**CONSIDERANT** que le terrain est situé en zone non constructible sur la carte communale, mais que son acquisition répond à un projet communal de création du lotissement « Clos Saint Arnould » ;

Le Maire expose que le prix proposé par le vendeur, 3 000 € soit 519 € de l'are, est conforme à l'estimation et aux pratiques locales.

Les frais annexes (notaire, géomètre, bornage) sont à la charge de la commune.

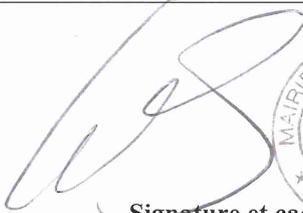
Le Maire propose d'acquérir le terrain, situé en zone non constructible sur la carte communale, cadastré section 1, parcelle 307 de 5,78 ares au prix de 3 000 € soit 519 € de l'are et précise que les frais annexes (notaire, géomètre, bornage) sont à la charge de la commune.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le Conseil Municipal, après délibération et à l'unanimité :**

- **DECIDE** d'acquérir le terrain, situé en zone non constructible sur la carte communale, cadastré section 1, parcelle 307 de 5,78 ares au prix de 3 000 € soit 519 € de l'are.
- **DECIDE** que les frais annexes (notaire, géomètre, bornage) sont à la charge de la commune.
- **AUTORISE** le Maire à engager toutes les démarches administratives et financières.

Fait à Silly-sur-Nied, le 5 septembre 2025  
Serge WOLLJUNG, Maire de Silly-sur-Nied

  
  
Signature et cachet